

# Referat fra det ordinære repræsentantskabsmøde

## Lørdag den 23. november 2024 kl. 8.30

### på Falunvej 8, Vordingborg

#### Oversigt over deltagere:

##### Organisationsbestyrelsen:

				Afd.	Deltaget:
Tinne	Hansen	Augustinervænget 11	Præstø	442	✓
Jytte	Thaulow	Prins Jørgens Alle 81	Vordingborg	522	✓
Anette Toft	Boelskov	Vægtervej 14	Stensved	004	✓
Lilli	Jensen	Kirkebakken 14	Vordingborg	523	✓
Anja	Drejer	Æblevej 16	Mern	002	✓
Poul A.	Larsen	Solbakkevej 20	Vordingborg	Udpeget	✓
Steen	Frederiksen	Søtoftsvej 21	Præstø	401	✓

##### Repræsentantskabsmedlemmer/område Langebæk:

				Afd.	Deltaget:
Henrik	Sørensen	Hegnskrogen 19	Langebæk	001	✓
			Langebæk	001	
Inge	Petersen	Væver Hansensvej 31	Mern	002	÷
Heidi	Hertig	Æblevej 3	Mern	002	÷
Jette	Olsen	Banevej 37	Mern	002	÷
Per	Jürgensen	Hjortsøgaardvej 43, 1.	Kalvehave	003	✓
Ejvind	Nielsen	Sundvej 26	Kalvehave	003	÷
Steen	Hansen	Vægtervej 37	Stensved	004	÷
Leif	Christiansen	Vægtervej 41	Stensved	004	÷

##### Repræsentantskabsmedlemmer/område Møn:

				Afd.	Deltaget:
Lis	Dreyer	Platanvej 4	Stege	101	÷
Hanne	Broholm	Safirvej 8	Stege	101	÷
Elna	Christiansen	Platanvej 34	Stege	101	÷
Susie	Frimand	Sct. Gertrudsstræde 29	Stege	103	÷
Niels K.J.	Hoff	Sct. Gertrudsstræde 25	Stege	103	÷
Lis	Hummel	Skovvangen 17	Bogø	105	÷
Henning	Elsmark	Klintevej 376 D	Borre	107	✓
Ellen	Barndorff	Kornvej 34	Stege	109	÷
Asger	Lund	Storegade 44 D, st. tv.	Stege	110	÷
Jonna	Pedersen	Ved Stranden 30	Stege	110	÷
-	-	-		161	
Allan	Gravesen	Sildemarken 14	Borre	162	÷
-	-	-		163	
Michael	Larsen	Rådhusgade 61, 1. L=3	Stege	164	÷
Ove	Skov Andersen	Bogø Hovedgade 163 F, 1.tv.	Bogø	171	÷
Karin	Arler	Storegade 35 C	Stege	172	÷
Kirsten	Gundorff	Møllebrøndstræde 9 C	Stege	173	✓

##### Repræsentantskabsmedlemmer/område Præstø:

				Afd.	Deltaget:
Daniel	Hjorth	Skolevej 8, st. tv.	Præstø	401	✓
Jette	Arvidsen	Th. Hansensvej 8, st. tv.	Præstø	401	✓

<b>Repræsentantskabsmedlemmer/område Præstø (fortsat):</b>				<b>Afd.</b>	<b>Deltaget:</b>
Niels	Hagenau	Th. Hansensvej 12 B	Præstø	401	✓
Ole	Kikkenborg	Skolevej 22 C	Præstø	423	÷
Henrik	Purup	Egelyvej 1 A, 1.th.	Præstø	424	÷
Jane	Kelberg	Egelyvej 15 A, st. th.	Præstø	424	÷
Palle	Rørsgaard	Egelyvej 11 C, st. tv.	Præstø	424	÷
Birgit	Jørgensen	Rødegårdsvej 24	Præstø	427	÷
Berit	Nissen	Rødegårdsvej 58	Præstø	427	✓
Dan	Toldshøj	Per Thyges Torv 1, 1.	Præstø	431	✓
Kirsten	Arnholtz	Mislehøjvej 19	Præstø	435	÷
Gudmund	Nielsen	Svend Gønges Torv 1B, 1. th.	Præstø	437	÷
Kjeld	Christiansen	Abildhøjparken 68	Præstø	440	÷
Ole	Olsen	Augustinervænget 8	Præstø	442	÷
<b>Repræsentantskabsmedlemmer/område Vordingborg:</b>				<b>Afd.</b>	<b>Deltaget:</b>
Jørgen	Rasmussen	Primulavej 9, st.tv.	Vordingborg	501	✓
Jan Frølich	Wulff	Årsleffsgade 11, st.th.	Vordingborg	503	÷
Niels Oluf	Skipper	Aarsleffsgade 31	Vordingborg	504	✓
Nina Merete	Danielsen	Årsleffsgade 39B st. th.	Vordingborg	505	÷
Yun Lene	Brabrand	Fuglebakken 28, 2. tv.	Vordingborg	506	÷
Maibritt	Rømer Eliassen	Fuglebakken 25, st. th.	Vordingborg	506	÷
Janne	Krag Henriksen	Fuglebakken 27, 1. tv.	Vordingborg	506	÷
Kasper G.	Jakobsen	Valdemarsgade 64, st. mf.	Vordingborg	508	÷
Tanya	Rossé Jessen	Valdalsparken 66, 1. tv.	Vordingborg	508	÷
Rosa T. S.	Andresen	Valdemarsgade 66, 1. tv.	Vordingborg	508	÷
			Vordingborg	510	
Maria	H. H. Hoel	Mølleparken 22, 2. th.	Vordingborg	511	÷
Lone	Nielsen	Mølleparken 20, 1. th.	Vordingborg	511	÷
Pia Charlotte	Larsen	Slotsgade 23. 2. tv.	Vordingborg	512	✓
			Vordingborg	514	
Ole S.	Larsen	Vognmandsmarken 24	Vordingborg	516	÷
Lis	Graae	Algade 135B, st.tv.	Vordingborg	517	÷
Lissi	Kæmpe	Rørrosvej 17, st.	Vordingborg	519	✓
Tina	Lindsel	Rørrosvej 68	Vordingborg	519	✓
Carina	Flink	Rørrosvej 69	Vordingborg	519	✓
Birthe	Jønsson	Haminavej 15 E	Vordingborg	520	✓
Svend Børge	Olufsen	Prins Jørgens Allé 43	Vordingborg	522	✓
			Vordingborg	528	
Anne Merete	Abildgaard	Fuglebakken 5 A, st. tv.	Vordingborg	530	÷
Line	Sørensen	Sankelmærksvej 1 E	Vordingborg	533	÷
<b>Tilforordnede:</b>				<b>Afd.</b>	<b>Deltaget:</b>
Jens	Hartmann	Falunvej 8	Vordingborg	Ledelsen	✓
Mette	Nielsen	Falunvej 8	Vordingborg	Ledelsen	✓
Michael	Larsen	Falunvej 8	Vordingborg	Medarb.	✓

Steen Frederiksen bød velkommen til repræsentantskabsmedlemmerne, organisationsbestyrelse, medlemmer af afdelingsbestyrelser, kontaktpersoner, ledelse og medarbejdere.

Forud for mødet var der fremsendt bestyrelsens årsberetning samt bilagsmateriale indeholdende dagsorden, årsregnskab og revisionsprotokollat for perioden 1/7 2023 – 30/6 2024, driftsbudget for perioden 1. juli 2025 til 30. juni 2026.

Der var fremmødt 24 repræsentantskabsmedlemmer. Hvert medlem havde én stemme. Herudover var der fremmødt 7 afdelingsbestyrelsesmedlemmer, som ikke havde stemmeret.

Nr.	I henhold til dagsorden:	Beslutninger:
1.	Valg af dirigent	<p>Poul A. Larsen blev valgt som dirigent.</p> <p>Dirigenten konstaterede, at repræsentantskabet var lovligt indvarslet, beslutningsdygtigt og at der var fremmødt 24 stemmeberettigede repræsentantskabsmedlemmer.</p> <p>Dirigenten gennemgik herefter dagsordenen.</p>
2.	Valg af referent	<p>Jens Hartmann og Mette Nielsen blev valgt som referent.</p>
3.	Valg af stemmetællere	<p>Jytte Thaulow og Tinne Hansen blev valgt som stemmetællere.</p>
4.	<p>Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen for det seneste år</p>	<p>Forinden mødet var der til samtlige repræsentantskabsmedlemmer fremsendt en skriftlig beretning.</p> <p>Steen Frederiksen aflagde en mundtlig beretning, hvor han bl.a. kom ind på følgende:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Økonomi:</b> Selskabet har opnået et overskud på kr. 900.000,- grundet besparelser og indkommet byggesagshonorar. Arbejdskapitalen er nu på godt kr. 5 millioner.</li> <li>• <b>IT-løsninger:</b> Der arbejdes på nye IT-løsninger, da EG-Bolig udfaser deres nuværende vedligeholdelsesprogram. Der overvejes EG Boligs nye løsning. En forholdsvis stor udgift, der vil blive dækket af arbejdskapitalen.</li> <li>• <b>Afdelingsregnskaber:</b> 50 driftsregnskaber er udført; 45 afdelinger har overskud, 2 har underskud, og 3 er i balance. Positive renteindtægter har haft en betydelig indvirkning.</li> <li>• <b>Boligudlejning:</b> VORBO har ingen tomme boliger, bortset fra dem med tekniske problemer som skimmelsvamp.</li> <li>• <b>Granskning af drifts- og vedligeholdelsesplaner:</b> Alle boligorganisationers 30-årige drifts- og vedligeholdelsesplaner er blevet gransket. Som de fleste andre boligselskaber, fremgik det af rapporten, at VORBO har manglende henlæggelser til klimaskærmen. Dette vil vi se på i de kommende budgetter.</li> <li>• <b>Helhedsplan afd. 003, Kalvehave:</b> Der er fortsat ikke en afklaring om løsning og finansiering af helhedsplanen, som forventeligt kommer til at omfatte nedrivning, genopbygning og renovering. Der foregår fortsat forhandlinger med Landsbyggefonden om en løsning.</li> <li>• <b>Hollænderhaven:</b> Der arbejdes fortsat på at finde en løsning, hvor Prins Jørgens Gardes Støtteforening erhverver ejendommen.</li> </ul>

Nr.	I henhold til dagsorden:	Beslutninger:
4.	Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen for det seneste år (fortsat)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Byggeprojekter:</b> Vi arbejder aktuelt på flere byggeprojekter. I Præstø nedlægges nogle af vores og kommunens daginstitutioner i.f.m. den nye store daginstitution. Det drejer sig både om Rødegårdsvej og Egelyvej, hvor vi har et ønske om, at bygge nogle boliger. Vi har også et projekt med nybyggeri i Vordingborg som vi arbejder på. Der er generelt stor pres på vores ventelister, specielt i centerbyerne, Præstø, Stege og Vordingborg, af den grund er vi hele tiden opmærksom på mulighederne for at bygge nyt.</li> <li>• <b>Køkkenfornyelser:</b> Borgerstiftelsens tilskud på kr. 4 millioner til køkkenudskiftninger i ældreboligerne i Vordingborg, har desværre ikke medført den store udskiftning, som vi havde håbet på. Flere nævner besværet med at have håndværkere, som grund til, at de ikke ønsker at få udskiftet køkkenet.</li> <li>• <b>Kaffemøder:</b> I efteråret 2023 inviterede formand og direktør sig selv til "kaffemøder" hos afdelingsbestyrelserne. Der blev mødt med overvældende imødekommenhed, så det var ikke alle afdelingsbestyrelser, der nåede at få besøg. Men det blev nogle meget fine og udbytterige møder.</li> <li>• <b>Kommunalt samarbejde:</b> Vi har et altid godt og konstruktivt samarbejde med Vordingborg Kommune, hvor der med gensidig respekt og forståelse konsekvent arbejdes på at finde løsninger, der er til glæde og gavn for både kommunen og boligselskabet.</li> <li>• <b>Stormflod og genopbygning:</b> Efter en 100-års hændelse med stormflod i Præstø, oplevede vi desværre store oversvømmelse og vandindtrængen til følge. Vi måtte i gang med oprydning og genhusning af beboere – alt er nu plads, bortset fra afregningen med forsikringen. Vi har en ekstra stor selvrisiko, når der er tale om stormflod!</li> <li>• <b>40-års jubilæum:</b> "Tur i det blå" blev afholdt for 40. gang, alle år med Jytte Thaulow som tovholder! Det var samtidig Jytte's sidste "Tur ud i det blå", så det blev markeret og Jytte blev behørigt fejret og anerkendt for hendes mangeårige indsats.</li> <li>• <b>Nærhed i Sundhed:</b> BL arbejder på sundhedsklinikker i boligafdelinger for at forbedre beboernes helbred og lette adgangen til lægehjælp</li> <li>• <b>Tak</b> til de mange engagerede beboere ude i afdelingerne, som gør et stort arbejde som afdelingsbestyrelse, eller tovholder ved fællesaktiviteter.</li> <li>• <b>Tak</b> til ejendomsfunktionærer, driftsledere, administrativt personale og ledelse, som hver dag gør en kæmpe indsats for, at vi som beboere har et godt boligselskab.</li> <li>• <b>Tak</b> til organisationsbestyrelsen, som altid gør jeres bedste via en respektfuld og konstruktiv dialog på vores møder.</li> </ul>

Nr.	I henhold til dagsorden:	Beslutninger:
4.	Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen for det seneste år (fortsat).	Der var kun få kommentarer til beretningen, inden denne blev enstemmigt godkendt.
5.	Endelig godkendelse af årsregnskab fra 1.7.2023 – 30.6.2024 med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget for perioden 1.7.2025 – 30.6.2026	<p>Mette Nielsen gennemgik organisationens <b>regnskab</b> med følgende bemærkninger:</p> <p>Selskabet er kommet ud med et flot overskud på kr. 944.032,00. Overskuddet er henlagt til arbejdskapitalen, som nu udgør kr. 5.319.530,00.</p> <p>Der har været besparelser og merindtægter i forhold til budgettet til bl.a.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Konto 501, Bestyrelseshonorar har et lille mindre forbrug, udbetales efter takster oplyst fra Landsbyggefonden, men på budgettidspunktet kendte vi ikke den eksakte takst, hvorfor der kan være en lille forskel. På afregningsdagen, maj måned, udbetales efter den aktuelle takst.</li> <li>• Konto 502, Mødeudgifter, kontingenter m.v. består af mødeudgifter, kursusudgifter, kørsel, repræsentation og kontingenter, her er et mindre forbrug på kr. 77.700,-.</li> <li>• Konto 511, Personaleudgifter består af løn, pension, sociale udgifter, fremmed assistance, forskydning feriepengeforpligtigelse og er kr. 194.000,- mindre end i budget.</li> <li>• Konto 513, Kontorholdsudgifter består af Kontorartikler, fotokopiering, porto, annoncer, nets, gebyrer (digital underskrift, mobilepay, bank), tlf., forsikring, it, EG-bolig, it-konsulent og hjemmeside og har et mindre forbrug på kr. 157.400,-.</li> <li>• Konto 514, Lokaleudgifter består af husleje, el, vand, varme og rengøring på Falunvej 8. Her er et mindre forbrug på kr. 51.200,- som er sparet på elforbrug og rengøring.</li> <li>• Konto 532, Renteudgifter er højere end budget, men det betyder bare, at der er kommet flere renteindtægter til afdelingerne.</li> <li>• Konto 533, modsvares af konto 604.</li> <li>• Konto 541, Ekstraordinære udgifter består af tilskud til afdelinger kr. 3.726.165,-, tab ved lejledighed og fraflytninger kr. 929.556,-, Diverse tilskud kr. 439.023,-. Størstedelen modsvares af konto 611, ekstraordinære indtægter med kr. 4.658.221,-.</li> </ul>

Nr.	I henhold til dagsorden:	Beslutninger:
5.	<p>Endelig godkendelse af årsregnskab fra 1.7.2023 – 30.6.2024 med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget for perioden 1.7.2025 – 30.6.2026 (fortsat)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Konto 601, Administrationsbidrag kr. 3.600,00 pr. lejemål. Tillægsydelse er gebyr på kr. 200,00 pr. lejemål, for de steder, hvor vi laver forbrugsregnskaber, altså ikke der hvor det er Ista eller Brunata. Andet byggeri, er administrationshonorar fra Stevns Ældreboligselskab, som vi administrerer.</li> <li>• Konto 602, Lovmæssige gebyrer består af indmeldelsesgebyr, nye ansøgninger, restancegebyrer, ventelistegebyrer fra ca. 3.300 ansøgere.</li> <li>• Konto 603, Renteindtægter er renter fra afdelinger, obligationer, trækingsret og lidt fra banker.</li> <li>• Konto 604, Afdelingsbidrag til disposition, som i dette regnskab kun er udamortiserede ydelser og ingen bidrag direkte fra afdelinger til dispositionsfonden, kontoen modsvares af konto 533.</li> <li>• Konto 606, Byggesagshonorar, her specielt to afdelinger med i alt kr. 545.801, afd. 504, Vesterbo II, afd. 442, Antonibakken. Resten er små renoveringer, såsom køkkener og installation af fjernvarme.</li> </ul> <p>Balancen blev gennemgået og oplyst, at kr. 8. mio. af bankbeholdningen er indskud på en aftalekonto med en fast rente.</p> <p>Der var kun få kommentarer til regnskabet, inden dette blev enstemmigt godkendt ved håndsoprækning.</p> <p>Jens Hartmann gennemgik derefter <b>revisionsprotokollen</b> og gjorde særligt opmærksom på følgende punkter:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Den udførte revision har <u>ikke</u> givet anledning til bemærkninger, idet revisionspåtegningen er "blank hele vejen rundt".</li> <li>• De af bestyrelsen godkendte budgettal er medtaget i regnskabet – disse har ikke været underlagt revision – hvilket er helt i overensstemmelse med lov om almene boliger.</li> <li>• Manglende funktionsadskillelse i regnskabsfunktionen – dette gælder for 99% af alle boligorganisationer i Danmark.</li> <li>• Revisoren har ikke konstateret forhold, som indikerer tilstedeværelsen af utilsigtede fejl eller besvigelser.</li> <li>• Det til trods, opfordrer PwC os til, at vi skal styrke adgangsrettigheder m.v.</li> <li>• Ikke identificeret betydelige mangler i de generelle it-kontroller.</li> <li>• Revisoren opfordrer til, at ledelsen løbende afprøver beredskab i forhold til cybertruslen.</li> </ul>

Nr.	I henhold til dagsorden:	Beslutninger:
5.	<p>Endelig godkendelse af årsregnskab fra 1.7.2023 – 30.6.2024 med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget for perioden 1.7.2025 – 30.6.2026 (fortsat)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Boligorganisationens tilknyttede IT-konsulent, har stor fokus på at minimere risikoen for cybertrusler.</li> <li>• Ledelsen er ikke bekendt med besvigelser, som kunne have en væsentlig indflydelse på boligorganisationen. Bestyrelsen tilkendegiver med deres underskrift, at de heller ikke har mistanke eller kendskab til besvigelser.</li> <li>• Over- / underskud afvikles budgetmæssigt efter reglerne og praksis herom i alle afdelinger.</li> <li>• Revisor har konstateret, at drifts- og vedligeholdelsesplanerne omfatter 30 år og at henlæggelserne til planlagt-, periodisk vedligehold og fornyelser, er tilstrækkelige i alle afdelinger.</li> <li>• Der er nogle få afdelinger, hvor revisoren ikke vurderer, at der er henlagt nok til istandsættelse ved fraflytning – afd. 107, Nøddely, 505, Vesterbo 3 og 523, Kirkebakken.</li> <li>• Der er nogle få afdelinger, hvor revisoren ikke vurderer, at der er henlagt nok til tab ved fraflytning – afd. 002, Mern, 401, Gl. Præstø, 424, Egelyparken og 427, Rødegårdsparken.</li> <li>• I afd. 515, Hollænderhavens Forsamlingsbygning, afventer vi aktuelt et evt. salg – i mellemtiden har vi et lejetab, som dækkes af dispositionsfonden.</li> <li>• Dispositionsfonden udgør ca. kr. 47 mio., hvoraf de ca. kr. 20 mio. er disponible. Da minimumskravet er kr. 14,8 mio., er dette opfyldt og der opkræves derfor ikke bidrag fra afdelingerne.</li> <li>• Dispositionsfonden har ydet tilskud på ca. 4.8 mio.</li> <li>• Ved salget af børnehaven, afd. 518, Prins Jørgens Gården, indgik der et provenu på ca. kr. 3 mio. i dispositionsfonden.</li> <li>• Ved en analyse af vores administrationsbidrag, viser det sig, at vi ligger væsentlig under sammenlignelige boligorganisationer – ja, vi ligger faktisk med det laveste administrationsbidrag – hele 31,4% lavere!</li> </ul> <p>Der var kun nogle få spørgsmål til revisionsprotokollen, hvorefter den blev enstemmigt godkendt ved håndsoprækning.</p> <p>Mette Nielsen gennemgik <b>budgettet</b>, hvor, administrationsbidraget fastholdes på kr. 3.500,00. Dette til trods for højere udgifter til personale, men også nedsættelse i:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mødeudgifter og kontingenter</li> <li>• Kontorlokale udgifter</li> </ul>

Nr.	I henhold til dagsorden:	Beslutninger:
5.	Endelig godkendelse af årsregnskab fra 1.7.2023 – 30.6.2024 med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget for perioden 1.7.2025 – 30.6.2026 (fortsat)	<p>Der var et enkelt spørgsmål til afdelingernes budgetter, hvor man i afd. 401, Gl. Præstø oplever, at når en beboer fraflytter efter at have boet i et lejemål i rigtig mange år, ender afdelingen med et meget stor udgift, ofte på flere hundrede tusinde. Dette betyder ofte et stort underskud i afdelingen. Kan man gøre noget i boperioden, eller hvordan kan man undgå dette i afdelingen.</p> <p>Det er kun ved at styrke afdelingens henlæggelserne, at de meget store udgifter, ikke kommer til at medføre et underskud i afdelingen.</p> <p>Herefter blev organisationens budget taget til efterretning.</p>
6.	Behandling af eventuelt indkomne forslag	<p>Organisationsbestyrelsen havde fremsendt et forslag om vedtægtsændring.</p> <p>Vedtægtsændringen omfattede et nyt pkt. 3 til vedtægternes §3 som følger:</p> <p>”Vordingborg Boligselskab udøver sin virksomhed på et non-profit grundlag”.</p> <p>Mette Nielsen motiverede forslaget med, at vi med tilføjelsen kan opnå nogle rabatter på bl.a. Microsoft produkter.</p> <p>Der var ingen kommentarer til forslaget, som blev enstemmigt godkendt.</p>
7.	Valg af formand for 2 år På valg er: Steen Frederiksen, Søtoftsvej 21, Præstø	Steen Frederiksen, Søtoftsvej 21, Præstø blev valgt med akklamation som formand for 2 år uden modkandidat.
8.	Valg af næstformand for 2 år	Punktet udgår, da Jytte Thaulow, Prins Jørgens Allé 81, Vordingborg først er på valg i 2025.
9.	<p>Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter</p> <p>a. Valg af 2 medlemmer for 2 år På valg er: Lilli Jensen, Kirkebakken 14, Vordingborg</p> <p>Anette Toft Boelskov, Vægtervej 14, Stensved</p>	<p>a) Følgende stillede op som medlem af bestyrelsen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lilli Jensen, Kirkebakken 14, Vordingborg</li> <li>• Anette Toft Boelskov, Vægtervej 14, Stensved</li> <li>• Daniel Hjorth, Skolevej 8, st. tv., Præstø</li> <li>• Carina Flink, Rørsvej 69, Vordingborg</li> </ul> <p>På opfordring fra dirigenten, præsenterede kandidaterne sig, inden der blev foretaget en skriftlig afstemning, hvor resultatet blev følgende:</p>



Nr.	I henhold til dagsorden:	Beslutninger:
9.	<p>Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter (fortsat)</p> <p>b. Valg af 2 suppleanter Afgående: Carina Flink, Vordingborg Kasper G. Jakobsen, Vordingborg</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lilli Jensen 13 stemmer</li> <li>• Anette Toft Boelskov 10 -</li> <li>• Daniel Hjorth 11 -</li> <li>• Carina Flink 14 -</li> </ul> <p>Carina Flink og Lilli Jensen blev således valgt for 2 år.</p> <p>b) Følgende stillede op som suppleanter:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pia Charlotte Larsen, Slotsparken 23, 2.tv., Vordingborg</li> <li>• Anette Toft Boelskov, Vægtervej 14, Stensved</li> <li>• Daniel Hjorth, Skolevej 8, st. tv., Præstø</li> </ul> <p>Der blev derfor foretaget en skriftlig afstemning, hvor resultatet blev følgende:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pia Charlotte Larsen 18 stemmer</li> <li>• Anette Toft Boelskov 15 -</li> <li>• Daniel Hjorth 15 -</li> </ul> <p>Pia Charlotte Larsen blev således valgt som 1. suppleant, imens der blev foretaget en ny skriftlig afstemning om posten som 2. suppleant.</p> <p>Her blev resultatet følgende:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Anette Toft Boelskov 12 -</li> <li>• Daniel Hjorth 12 -</li> </ul> <p>Der blev herefter foretaget en lodtrækning, hvor Anette Toft blev udtrukket som 2. suppleant.</p>
10.	<p>Valg af revisor På valg: PwC, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab</p>	<p>PwC, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab blev genvalgt.</p>
11.	<p>Eventuelt</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• For at mindske brandfaren og forbedre muligheden for opladning af el-scootere, el-cykler og el-løbehjul, drøftede man muligheden for at etablere skure til dette formål i afdelingerne.</li> <li>• Opfordring til, at der etableres el-ladestandere til biler og opsætte solceller i afdelingerne.</li> </ul> <p>På opfordring fra formand, Steen Frederiksen, kommenterede flere deltagere dagens forløb. Her var der udelukkende ros for et rigtig godt arrangement og nogle gode, spændende og sammenhængende indlæg.</p> <p>Da der ikke var andre spørgsmål eller kommentarer, sluttede repræsentantskabsmødet med følgende bemærkninger fra Steen Frederiksen:</p>

Nr.	I henhold til dagsorden:	Beslutninger:
11.	Eventuelt ( <i>fortsat</i> )	<p>Tillykke til nyvalgte og genvalgte organisationsbestyrelsesmedlemmer. Glæder os til samarbejdet fremadrettet.</p> <p>Tillykke til valgte suppleanter.</p> <p>I den kommende tid er der stadig flere opgaver at få løst og ført videre til endelig afklaring.</p> <p>Afd. 003, Kalvehaves helhedsplan, afklaring omkring Hollænderhaven, byggeri, gerne på begge børnehavegrunde i Præstø, ny afdeling i Vordingborgs midte, renoveringsprojekt Valdalsparken – Rørosparken samt hvad der ellers indfinder sig af små og store opgaver og projekter.</p> <p>Arbejdsløse bliver hverken vi i organisationsbestyrelsen eller vores dedikerede dygtige medarbejdere.</p> <p>Det er alles mål og motto, at det er vigtigt at bevare Vordingborg Boligselskab som det selvstændige, lokalt forankret boligselskab til glæde for vores beboere.</p> <p>Tak for jeres fremmøde og deltagelse.</p> <p>Tak til Jens Hartmann og Mette Nielsen som referenter og til Poul A. Larsen for dirigentrollen.</p> <p>Steen Frederiksen afsluttede repræsentantskabsmødet med at takke alle tilstedeværende for fremmøde, deltagelse, ytringer og kommentarer og ønskede alle en rigtig glædelig jul og et godt nytår.</p>

Mødet blev afsluttet kl. 14.20.

Nærværende referat er underskrevet digitalt via PENNEO af  
Poul A. Larsen (dirigent) og Steen Frederiksen (formand)

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Poul Adolf Flink Larsen

Dirigent

Serienummer: 2f534fc1-00f4-4030-8f47-bf5cb84f14e9

IP: 194.182.xxx.xxx

2024-11-29 10:45:37 UTC



## Steen Skovbo Frederiksen

Bestyrelsesformand

Serienummer: f9f61941-74d8-4e50-8c5e-748b2dab8022

IP: 212.10.xxx.xxx

2024-11-29 11:02:57 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**